

/проект/ (п)
ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ
Областен управител на област Бургас

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес2021 год. в гр. Бургас, между:

1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричана по - долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2.от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**,

на основание чл.49, ал.1 ЗДС във връзка с чл.58, ал.1 от ППЗДС, чл.45, ал.3 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2021 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2021 г. на областния управител на област Бургас, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, представляващ: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.656.110.2.10 с площ 69,74 кв.м. по КККР на гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ бл.73, вх.Д, ет.4, ап.73, брой нива на обекта: 1, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от дневна, спалня, кухня, баня с WC и антре, с прилежащи части: изба № 75 с площ 5,98 кв.м., ведно с 2,246% ид.части от общите части на сградата и правото на строеж на терена, актуван с АЧДС № 6206/20.08.2012г., при граници на имота: на същия етаж: 07079.656.110.2.11; под обекта: 07079.656.110.2.7; над обекта: 07079.656.110.2.13**

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от лв. (.....).

Чл. 3. Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва

- (1) Внесен депозит в размер лв. (.....) с вносна бележка от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (*доплащане в цената*) в размер на лв. (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на лв. с вкл. ДДС (.....) с преводно нареждане от г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен % данък по чл.47 от ЗМДТ в размер на лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Бургас, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от г. , издадено от банка
- (5) Продажбата на имота е освободена от данък за доставка на основание чл.45, ал.3 от ЗДДС, тъй като самостоятелният обект и сградата, в която се намира не са нови по смисъла § 1, т.5 от ДР на ЗДДС.

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

Чл. 5. Съгласно чл.58, ал.2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл.18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Бургас за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Бургас и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед РД-.....2021г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тръжна процедура .
2. Удостоверение № за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС №6206/20.08.2012 г.
4. Платежни документи:

4.1. за платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от г. за сумата от лв.;

4.2. за платен местен данък по сметка на МДТ при община Бургас върху стойността на имота, вносна бележка г. за сумата от лв.;

5. Схема на обекта, издадена от СГКК – гр. Бургас;

6. Заповед №РД-...../..... г. на областен управител на област Бургас за определяне на спечелил търга;

7. Протокол от проведен търг;

8. Експертна оценка.

ПРОДАВАЧ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: _____
ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

КУПУВАЧ _____

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“ : _____
АНЕЛИЯ РАДЕВА

МС